



เทศบัญญัติ

เรื่อง

กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๕/๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า พ.ศ. ๒๕๕๒

เทศบาลตำบลร่มเกล้า

อำเภอนิคมคำสร้อย จังหวัดมุกดาหาร



ประกาศเทศบาลตำบลร่มเกล้า

เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตาม
มาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551
เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า พ.ศ. 2552

.....

ด้วยเทศบาลตำบลร่มเกล้า ได้ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า เรื่อง กำหนดอัตรา
ค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับ
ที่ 11) พ.ศ. 2551 เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า พ.ศ. 2552 โดยได้รับความเห็นชอบจาก
สภาเทศบาลตำบลร่มเกล้าในการประชุมสมัยสามัญ ครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 และเมื่อ
วันที่ 25 เมษายน 2552 ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหารพิจารณาแล้วให้ความเห็นชอบ ตามหนังสือ
จังหวัดมุกดาหาร ที่ มห 0037.4/3084 ลงวันที่ 25 เมษายน 2552

อาศัยอำนาจตามมาตรา 63 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติมถึง
(ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546 เทศบาลตำบลร่มเกล้า จึงขอประกาศบังคับใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า
เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า พ.ศ. 2552 โดยเทศบัญญัติ
ฉบับนี้จะมีผลบังคับใช้เมื่อประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลร่มเกล้าแล้วเจ็ดวัน
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาเทศบัญญัติฯ ที่แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2552

(นายสมิคร ชุมศรี)

นายกเทศมนตรีตำบลร่มเกล้า

อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร



เทศบัญญัติ

เรื่อง

กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๘/๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า พ.ศ. ๒๕๕๒

เทศบาลตำบลร่มเกล้า

อำเภอนิคมคำสร้อย จังหวัดมุกดาหาร

บันทึกหลักการและเหตุผล

ในการเสนอเทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า

เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๕/๑

แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า พ.ศ. ๒๕๕๒

หลักการ

ให้มีการแก้ไขอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐตามมาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ ประกอบกับพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๒ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน

เหตุผล

โดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติที่ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัด กำหนดและจัดเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๕ ทวิ ซึ่งไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน จึงได้แก้ไขเพิ่มเติมให้เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๕/๑ ตั้งอยู่ มีอำนาจกำหนดและจัดเก็บค่าตอบแทนดังกล่าว เพื่อเป็นการกระจายรายได้ไปสู่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นแหล่งรายได้ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมาตรา ๕ มาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า พ.ศ. ๒๕๕๒ ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลร่มเกล้าต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า

เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๕/๑

แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เป็นการสมควรออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า ว่าด้วยกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า พ.ศ. ๒๕๕๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมาตรา ๕ มาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เทศบาลตำบลร่มเกล้าโดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลร่มเกล้า และโดยความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร จึงออกเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้ให้เรียกว่า "เทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า พ.ศ. ๒๕๕๒"

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลตำบลร่มเกล้าแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งอื่นๆ ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

"ที่ดิน" หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้ความหมายรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

"สิทธิในที่ดิน" หมายความว่า กรรมสิทธิ์ และให้หมายความรวมถึงสิทธิครอบครองด้วย

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า ปลัดเทศบาล หรือพนักงานเทศบาลอื่นซึ่งนายกเทศมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามเทศบัญญัตินี้

"นายกเทศมนตรี" หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลร่มเกล้า

ข้อ ๕ ที่ดินซึ่งมิได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหนึ่งบุคคลใด ให้ถือว่าเป็นของรัฐ

ข้อ ๖ ภายใต้อำนาจกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้วห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษาตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๕ หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใด อันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

ข้อ ๗ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่เทศบาลตำบลร่มเกล้าเป็นรายปี ตามอัตราค่าตอบแทนแห่งเทศบัญญัตินี้ โดยต้องชำระภายในกำหนดเวลาสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตและยื่นเอกสารประกอบการพิจารณาได้แก่

ก. สำเนาใบอนุญาตให้ดำเนินการ

ข. แผนผังอาณาเขตที่อนุญาตให้ดำเนินการพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ เทศบาลตำบลร่มเกล้าจะแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามข้อ ๗ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหารในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับเพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับตามข้อ ๗ ตกเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้าทั้งหมด

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลร่มเกล้า เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกระเบียบ คำสั่ง ประกาศ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นตามเทศบัญญัตินี้

(ลงนาม)

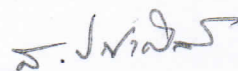


(นายสมิคร ชุมศรี)

นายกเทศมนตรีตำบลร่มเกล้า

เห็นชอบ

(ลงนาม)



(นางสาวสมหมาย วิชาศิลป์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

บัญชีค่าตอบแทนท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า
เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๕/๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑
เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลร่มเกล้า พ.ศ. ๒๕๕๒

ลำดับที่	รายการ	ค่าตอบแทน (บาท)
๑	ค่าตอบแทนการอนุญาต ตามข้อ ๖(๑) ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาทต่อปี
๒	ค่าตอบแทนการอนุญาต ตามข้อ ๖(๒) หรือข้อ ๖(๓) ก. การขุด หรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ	๒๘ บาท
	ข. การขุดดิน หรือลูกรัง หรืออื่นๆ ไร่ละ	๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี
	หรือลูกบาศก์เมตรละ	๑๐ บาท