



เทศบัญญัติ

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พุทธศักราช ๒๕๕๒

เทศบาลตำบลเมืองเก่า
อำเภอนิคมคำสร้อย จังหวัดมุกดาหาร



ประกาศเทศบาลตำบลร่มเกล้า

เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552

ด้วยเทศบาลตำบลร่มเกล้า ได้ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552 โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลร่มเกล้าในการประชุมสมัยสามัญครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 และเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2552 ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหารพิจารณาแล้วให้ความเห็นชอบ ตามหนังสือจังหวัดมุกดาหาร ที่ มห 0037.4/3084 ลงวันที่ 25 เมษายน 2552

อาศัยอำนาจตามมาตรา 63 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546 เทศบาลตำบลร่มเกล้า จึงขอประกาศบังคับใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552 โดยเทศบัญญัติฉบับนี้จะมีผลบังคับใช้เมื่อประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลร่มเกล้าเป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาเทศบัญญัติฯ ที่แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2552

(นายสมัคร ชุมศรี)

นายกเทศมนตรีตำบลร่มเกล้า

เทศบาลตำบลร่มเกล้า

อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร



เทศบัญญัติ

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พุทธศักราช ๒๕๕๒

เทศบาลตำบลร่มเกล้า
อำเภอนิคมคำสร้อย จังหวัดมุกดาหาร

บันทึกหลักการและเหตุผล
ในการเสนอเทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๕๒

หลักการ

เพื่อออกเทศบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ไร่บึงคืบในเขตเทศบาลตำบลร่มเกล้า

เหตุผล

เนื่องจากเทศบาลตำบลร่มเกล้า ได้ยกฐานะจากองค์การบริหารส่วนตำบลร่มเกล้าเป็นเทศบาลตำบลร่มเกล้า จึงต้องมีการกำหนดอัตราการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ให้มีความเหมาะสมกับสภาพที่ดิน เศรษฐกิจ และสังคม ในเขตเทศบาลตำบลร่มเกล้าเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลร่มเกล้า จึงเห็นควรตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยเป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งแก้ไขโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๔๖ และมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลร่มเกล้าและโดยความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร จึงตราเทศบัญญัตินี้ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลร่มเกล้า เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลร่มเกล้า นับแต่วันที่ประกาศไว้ โดยเปิดเผย ณ เทศบาลตำบลร่มเกล้าเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีแม่น้ำด้วย

“บุคคลธรรมดา” หมายความว่า บุคคลตามความหมายแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และให้หมายความรวมถึงคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคลด้วย

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า บ้านเรือน ตึก กระโจม หรือสิ่งปลูกสร้างที่คล้ายคลึงใดๆ ที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยั้งชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะป็นสัตว์ปีก , แมลง, สัตว์บกหรือสัตว์น้ำหรือครึ่งบกครึ่งน้ำใดๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารสัตว์หรือแหล่งอาหารของสัตว์หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ แหล่งควบคุมกักกันสัตว์หรือหลายกรณีประกอบกันก็ได้

“ที่ประกอบกิจการ” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผล ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยั้งชีพโดยอาจเป็นพืชล้มลุก พืชยืนต้นหรือพืชน้ำใดๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๔ การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่มี ดังนี้

- (ก) ที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตน
- (ข) ที่ดินที่ใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน
- (ค) ที่ดินที่ใช้ประกอบกิจการของตน

ข้อ ๕ การลดหย่อนภาษีตามข้อ ๔ ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่หนึ่งไร่ โดยกำหนดให้คิดจากที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนก่อน หากยังมีสิทธิได้รับการลดหย่อนภาษีอีกให้คิดจากที่ดินที่ใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน และที่ดินที่ใช้ประกอบกิจกรรมของตนเรียงตามลำดับ

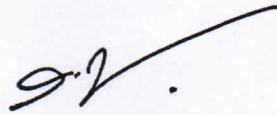
สำหรับที่ดินที่ใช้ประกอบกิจกรรมของตนให้คิดค่าลดหย่อนภาษีจากไม้ล้มลุกก่อน หากยังมีสิทธิได้รับการลดหย่อนภาษีอีกให้คิดจากไม้ยืนต้นต่อไป

ข้อ ๖ บุคคลธรรมดาผู้ใดซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตน ในเขตเทศบาลตำบลร่มเกล้า ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้มีสิทธิได้รับการลดหย่อนภาษี ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่หนึ่งไร่

*๑๐๗๖๓ ๗๗๕ ๕ / ๕๐

ข้อ ๗ ให้นายกเทศมนตรีตำบลร่มเกล้า เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

(ลงนาม)

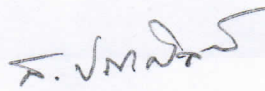


(นายสมักร ชุมศรี)

นายกเทศมนตรีตำบลร่มเกล้า

เห็นชอบ

(ลงนาม)



(นางสาวสมหมาย วิชาศิลป์)

รองผู้อำนวยการจังหวัดสมุทรปราการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

